

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210A/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1642/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019; số 327, 330/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020; số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Công văn số 224/TCKH ngày 07/6/2024 của Phòng Tài chính-kế hoạch huyện Càng Long “về việc cung cấp giá tài sản kê biên”;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 434/TB-HDTV ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.937,6 m<sup>2</sup>, thửa 777, tờ bản đồ số 32, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Đức Mỹ A, xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Kim Thị Lệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giá khởi điểm là 493.331.440 đồng (Bốn trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

- Cây trồng trên đất: Dừa (7 đến dưới 20 năm): 30 cây; Bưởi (2 đến 5 năm): 17 cây; Chuối 18 bụi giá khởi điểm là 28.878.248 (Hai mươi tám triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 13, 14, 15/5/2025, tại nơi có tài sản: ấp Đức Mỹ A, xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **522.209.688 đồng** (Năm trăm hai mươi hai triệu hai trăm lẻ chín nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng).

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **30/5/2025**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

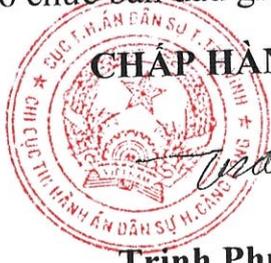
Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Phước Đào**